

13/07/2023
 כ"ד תמוז תשפ"ג

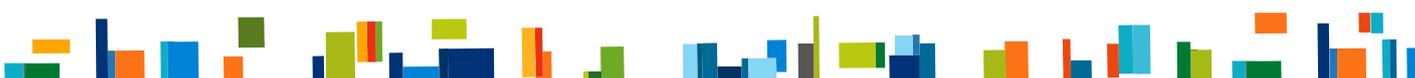
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0192 תאריך: 12/07/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0826	3317-010	התקומה 3	עיריית תל-אביב יפו	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0559	3506-040	דה מודינה אריה 24	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3



13/07/2023
כ"ד תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי התקומה 3, התקומה 3, התקומה 5, שארית ישראל 10, התחיה 1, התחיה 1

7088/57	גוש/חלקה	23-0826	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	05/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3317-010	תיק בניין
38,725.60	שטח	22-03171	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלי לוי

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201 עיריית תל-אביב יפו
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

אלון אלכסנדרוני

הראשונים 46, עין ורד 4069600

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הסבת גג טכני למתחם ספורט אתגרי, הכולל הגבהת פיר מעלית וגרמי מדרגות מילוט הגורם עבורו מתבצעת העבודה הרשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0192 מתאריך 12/07/2023

לאשר את הבקשה להקמת מתחם ספורט אתגרי הממוקם בקומות 5, 6 ו-7 של היציע המערבי ומעוגן לקונסטרוקציה קיימת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח





#	תנאי
	להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/07/2023

כ"ד תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי דה מודינה אריה 24

6973/242	גוש/חלקה	23-0559	בקשה מספר
שפירא	שכונה	19/04/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3506-040	תיק בניין
5,752.74	שטח	22-02281	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערכה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מעלית הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0192 מתאריך 12/07/2023

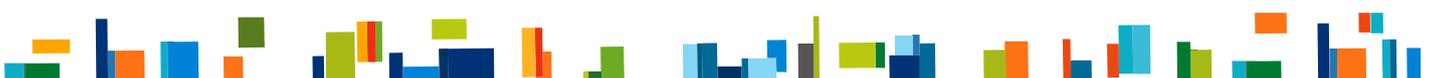
לאשר את הבקשה להוספת פיר מעלית במבנה בן 3 קומות, בחזית מזרחית של המבנה המערבי של בית ספר יסודי שורשים. העבודות כוללות פתיחת ואטימת פתחים ושינויים בשירותים בקומה א' במסגרת הנגשת המבנה בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות	2



תנאי	#
לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.	

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש	1
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועץ נגישות דרור קופל מ- 5.7.2023	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

